



Zápis z 25. zasedání ZMČ Praha – Vinoř
konaného dne 09.03.2026
od 18:00 hodin v čp. 539, ul. Mladoboleslavská 551,
společenský sál pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, BEZKOČKA Marek, Mgr. ZÍTEK Michal, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, Ing. HLUŠÍ Lenka Ph.D., Mgr. MACH Martin, JUDr. ČERVENKA Jan, ZIKMUNDOVÁ Ivana, MAREŠOVÁ Markéta, PhDr. PETROVÁ Dagmar, ŠVARC František, KARIČKA Pavel, SMOLJAK David

Omluveni: ANTOŠ Milan, Mgr. ŠŮROVÁ Hana

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 906/2 v k.ú. Vinoř s firmou Equity Brokers a.s.
5. Revokace usnesení Z 24/398/2025
6. Plánovací smlouva - stavba 5 řadových rodinných domů, ul. Bohdanečská
7. Odkup pozemku p.č. 29
8. Informace o rekonstrukci ulice Kbelská
9. Zpráva o činnosti Rady MČ za rok 2025
10. Zpráva o poskytování informací - návrh ODS
11. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Z 25/406/2026

Volba zapisovatele

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. zapisovatelem 25. jednání ZMČ Praha-Vinoř paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/407/2026

Volba ověřovatelů

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 25. jednání ZMČ Praha-Vinoř Mgr. Kateřinu Hájkovou a JUDr. Jana Červenku.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/408/2026

Program

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 906/2 v k.ú. Vinoř s firmou Equity Brokers a.s.
5. Revokace usnesení Z 24/398/2025
6. Plánovací smlouva - stavba 5 řadových rodinných domů, ul. Bohdanečská
7. Odkup pozemku p.č. 29
8. Informace o rekonstrukci ulice Kbelská
9. Zpráva o činnosti Rady MČ za rok 2025
10. Zpráva o poskytování informací - návrh ODS
11. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Diskuze:

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informuje o stažení bodu č. 6 – Plánovací smlouva – stavba 5 řadových rodinných domů, ul. Bohdanečská, z důvodu nedodání dostatečných podkladů developerem.

Mgr. Martin Mach – sděluje, že bod č. 9 Zpráva o poskytování informací – návrh ODS nebyl dodán se všemi přílohami, a tedy může být vrácen nebo projednán. Navrhuje, aby i tak byl bod projednán.

František Švarc – tvrdí, že veškeré podklady byly rozeslány všem zastupitelům.

Mgr. Martin Mach – sděluje, že nebylo zřejmé, které e-maily a které odpovědi měly být jako podklad.

Program:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 906/2 v k.ú. Vinoř s firmou Equity Brokers a.s.
5. Revokace usnesení Z 24/398/2025
6. Odkup pozemku p.č. 29
7. Informace o rekonstrukci ulice Kbelská
8. Zpráva o činnosti Rady MČ za rok 2025
9. Zpráva o poskytování informací - návrh ODS
10. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 25. jednání ZMČ Praha-Vinoř.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/409/2026

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 906/2 v k.ú. Vinoř s firmou Equity Brokers a.s.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Kupní smlouvu s firmou Equity Brokers a.s., IČ: 60193573 na odkup pozemku parc. č. 906/2 v k. ú. Vinoř (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 419 m² za cenu 90 000 Kč, která odpovídá 214,80 Kč za 1 m².

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/410/2026

Revokace usnesení Z 24/398/2025

Diskuze:

František Švarc – sděluje, že je škoda, že v podkladech není kupní smlouva.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – informuje, že finální změněná kupní smlouva dorazila teprve dnes.

Ing. Michal Biskup – navrhuje přestávku k dohledání dokumentů.

18:16h – přestávka 5min.

František Švarc – požaduje k nahlédnutí znalecké posudky.

Ing. Lenka Hluší, Ph.D. – navrhuje přerušení jednání – během přerušení budou dodány znalecké posudky.

Hlasování o přerušení jednání:

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18:22h – přerušení jednání – přechází se k jednání bodu Odkup pozemku p.č. 29

18:49h – návrat k projednání bodu Revokace usnesení Z 24/398/2025

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Revokuje

1. usnesení č. Z 24/398/2025 v bodu II. takto:

II. Pověřuje

1. starostu uzavřením kupní a směnné smlouvy na výše uvedené pozemky dle předložených nových návrhů.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/411/2026

Odkup pozemku p.č. 29

Diskuze:

Mgr. Michal Zítek – nahlašuje střet zájmů.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Smlouvu na odprodej pozemku p.č. 29 v k.ú. Vinoř dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Návrh usnesení byl přijat.

Z 25/413/2026

Informace o rekonstrukci ulice Kbelská

Diskuze: Ing. Michal Biskup – sděluje bližší informace k rekonstrukci ulice Kbelská.

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. informace o rekonstrukci ulice Kbelská a plánovaných dopravních opatřeních.
-

Z 25/412/2026

Zpráva o činnosti Rady MČ za rok 2025

Diskuze:

Mgr. Martin Mach – podává bližší informace o činnosti Rady MČ Praha – Vinoř.

František Švarc – sděluje své výhrady k předložené zprávě.

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Vinoř za rok 2025 dle předloženého dokumentu.
-

Zpráva o poskytování informací - návrh ODS

Diskuze:

František Švarc – stěžuje si na skutečnost, že zastupitelé ODS nedostávají informace, o které si žádají a čte obdržené odpovědi.

Mgr. Martin Mach – sděluje, proč nelze sdělit veškeré požadované informace – např. který zaměstnanec si půjčil auto a kam s ním jel, jakou má odměnu řadový zaměstnanec – ochrana osobních údajů. Snažíme se poskytnout maximum odpovědí, ale žádosti jsou často zmatečné.

Tajemnice Bc. Monika Nová, Dis. – upřesňuje, že pan Švarc nepřečetl celé odpovědi, které zastupitelé za ODS obdrželi a že bylo žádáno dle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Takto podané žádosti ale mají zákonné náležitosti dle par. 14, nicméně tyto nebyly uvedeny. Tedy pak nelze žádosti vyhovět a dosud žádost s povinnými náležitostmi podána nebyla.

David Smoljak – návrh na ukončení diskuze.

Hlasování o ukončení diskuze

PRO: 8 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 2

Mgr. Martin Mach – protinávrh:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. stížnost zastupitelů ODS na neposkytování informací ze strany úřadu MČ.

II. Konstatuje

1. že úřad poskytuje informace, které mohl poskytnout.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. stížnost zastupitelů ODS na neposkytování informací ze strany úřadu MČ a pověřuje starostu sjednáním nápravy.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

Ing. Michal Biskup – informace o dění ve Vinoři:

- pokračující práce na zámeckém dvoře
- instalace nového křížku u Ctěnického háje – poděkování paní Líbě Paterové
- nový přechod v ul. Semtínská, nová autobusová zastávka
- nové boulderové stěny
- pokračující rekonstrukce bytů
- bourací práce mostek Rosická
- rozdělení pozemku u fotbalového hřiště
- únik plynu v ul. Klenovská
- zimní údržba
- sousedské setkání Satalice, Vinoř a Čakovice
- automat na jídlo
- vyklizení půdy v budově ZŠ Vinořské náměstí

František Švarc – poděkování za dotace pro TJ Sokol Vinoř
JUDr. Jan Červenka – informace k vinořským kapličkám
Pavel Karička – pozvánka na úklid Vinoře

Zapsala: Alice Černá
Ve Vinoři dne

Ověřovatelé zápisu:

.....
starosta

.....

.....