



**Zápis z 11. zasedání ZMČ Praha – Vinoř**  
**konaného dne 22.04.2024**  
**od 18:00 hodin ve společenském sále Pod Normou**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka, Mgr. ŠŮROVÁ Hana, ANTOŠ Milan, Mgr. MACH Martin, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina, ZIKMUNDOVÁ Ivana, MAREŠOVÁ Markéta, PhDr. PETROVÁ Dagmar, ŠVARC František

Omluveni: BEZKOČKA Marek, SMOLJAK David

19:00 odchod Ing. HLUŠÍ Lenka

19:45 odchod ZIKMUNDOVÁ Ivana a Mgr. MACH Martin

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program
4. Výkup pozemku p.č. 1539/1, 13, 28 a 1550/2, 3 v k.ú. Vinoř
5. Směna částí pozemků parc. č. 69 a 68 v k.ú. Vinoř
6. Směna pozemků s firmou FAGUS spol.s.r.o.
7. Úprava rozpočtu 2024
8. Záměr využití budovy zdravotního střediska
9. Stavba osobního výtahu v bytovém domě ul. Mladoboleslavská 514, Vinoř
10. Odložený materiál - Rozpis položek rozpočtu (OdPa 6171 - místní správa)
11. Rekonstrukce opěrné zdi u ZŠ na Vinořském náměstí
12. Revokace usnesení - p.o. Vincent
13. Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

## **Z 11/264/2024**

Volba zapisovatele

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. zapisovatelem 11. zasedání zastupitelstva MČ paní Alici Černou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/265/2024**

Volba ověřovatelů

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Volí

1. ověřovateli zápisu pana Jiřího Kazila a Mgr. Kateřinu Hájkovou.

Hlasování: PRO: 10 PROTI:0 ZDRŽEL SE:3

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/266/2024**

Program

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. program 11. jednání zastupitelstva MČ s vyškrtnutím bodu č. 4 a 5 z předloženého návrhu.

Diskuze:

Ing. Michal Biskup – vysvětlení k odložení bodu 4 a 5:

vzhledem k tomu, že jsme dnes ještě ověřovali některé informace na stavebním úřadu a stavební úřad má problém s tím, že tak, jak je to nastaveno, tak by nepovolil dělení pozemku. Je to z důvodu, že byl vypracován geometrický plán s tím, že tento pozemek (ukázka v prezentaci) plus tento trojúhelník chtěl pan Šeps odkoupit, protože je to součástí pozemku 1166, který zasahuje až na tu jeho zastavěnou zahradu, ale on si to nedal, když dostavěl ten dům, do katastru zapsat. Nemá ho zkolaudovaný a dnes nám sdělili na stavebním úřadu, že pokud bychom to schválili tak jak to je, takže oni by nedovolili dělení těch pozemků a muselo by to jít znovu do zastupitelstva. Dle stavebního úřadu ve Kbelích je jediná možnost, aby se použil ten pozemek 1166/8 a 1166/9 v té původní velikosti plus ten trojúhelník, bez toho pozemku 1166/10, že si pan Šeps má od nás odkoupit ten pozemek, který je tady (ukázka v prezentaci) a teprve, až se stane jeho majitelem, tak si musí nechat

geodetem zaměřit ten samotný dům, musí ho nechat zkolaudovat a ve chvíli, kdy ho zkolauduje a dá návrh na zápis do katastru nemovitostí, tak poté ten katastr oddělí pozemek pod tím domem. Ale není možné, už dopředu, před tou kolaudací, oddělovat ten roh. Nikdy jsme před takovou situací nestáli, dnes jsme si to ověřili a skutečně to možné není. Navíc bychom použili ten pozemek 1166/9, připočetli k tomu 3 m<sup>2</sup> tady toho pozemku (ukázka v prezentaci), jenže ten geodetický plán má nějaké číslo a už byl uložen na katastr, takže se musí udělat nový geodetický plán, kde nebude zakreslen tento dům a je tedy zapotřebí, aby si pan Šeps odkoupil pozemek, na kterém je, bez toho trojúhelníku. A pak si musí sám, protože už bude vlastně mít k dispozici celou plochu, dořešit legalizaci toho domu. To vše k vysvětlení, vše bylo připraveno, ale i kdyby to prošlo zastupitelstvem, tak by to stejně přes stavební úřad neprošlo.

Hlasování: PRO: 13 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/267/2024**

Výkup pozemku p.č. 1539/1, 13, 28 a 1550/2, 3 v k.ú. Vinoř

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Schvaluje

1. kupní smlouvu s JUDr. Evou Štrupovou, Vinořské náměstí 42, 190 17 Praha 9 a Františkem Tikovským, Mohelnická 770/5, 197 00 Praha 9 na pozemky parcelní č. 1539/1, 13, 28 a 1550/2, 3 vše v k. ú. Vinoř o celkové výměře 40 812 m<sup>2</sup> za 9 345 948 Kč dle předloženého návrhu.

#### II. Bere na vědomí

1. financování odkupu pozemku, a to částkou:  
7 500 000 Kč dotace od HMP,  
452 235,01 Kč ponechaná dotace od HMP  
1 393 712,99 Kč z úhrady za pozemek č.1166/9 a 1166/10.

#### Diskuze:

František Švarc - ten první pozemek obdělává Vinagro, obdělává to na základě nájemní smlouvy, to kupujeme to i s tou nájemní smlouvou nebo je to bez smlouvy?  
Ing. Michal Biskup - součástí smlouvy, která byla předložena zastupitelům, tak je i zmíněno, že tam existuje pachtovní smlouva, která má roční výpovědní lhůtu. Po dobu té výpovědní lhůty by městské části náležel ten pacht, který by přešel na městskou část.

František Švarc - nákup je součástí smlouvy o spolupráci z 12.12. 2022, už tenkrát nám to nepřišlo vhodné se vázat na něco jako vy nám prodáte my vám něco směníme, tak proto jsme o tom jednali tady u nás na klubu ODS a došli jsme k závěru, že o tomto bodu hlasovat nebudeme z důvodu, že ODS se nebude podílet na žádném obchodu typu prodáme ornou půdu za odhadní cenu a vy nám za to odsouhlasíte změnu územního plánu. Proto nebudeme hlasovat o výkupu, který je součástí Smlouvy o spolupráci schválené 8 zastupiteli dne 12.12.2022. Oficiální stanovisko potom předám zapisovatelce a ověřovatelům zápisu.

Po jednání zastupitelstva předáno oficiální stanovisko ve znění:

Zastupitelé za ODS se nebudou podílet na žádném obchodu typu: my vám prodáme za odhadní cenu pozemek vedený v územním plánu jako orná půda a vy nám za to odsouhlasíte změnu územního plánu na náš jiný pozemek z kategorie OP (orná půda) na zahrádky (PZO). Proto nebudou hlasovat o výkupu předmětných pozemků, který je součástí Smlouvy o spolupráci, schválené 8 zastupiteli na zasedání 12.12.2022.

Hlasování: PRO: 8 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

5 členů zastupitelstva za ODS bylo přítomno jednání, avšak hlasovat odmítli.

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/268/2024**

Směna částí pozemků parc. č. 69 a 68 v k.ú. Vinoř

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Schvaluje

1. směnu pozemků v k.ú. Vinoř, obci Praha, která spočívá ve směně odděleného dílu pozemku parc. č. 68 (ve vlastnictví pana Daniela Marysky) označený v geometrickém plánu č.1989-2/2024 jako pozemek parc. č. 68/4 o výměře 312 m<sup>2</sup>, na kterém bude vyznačeno věčné břemeno chůze a jízdy (v geometrickém plánu č. 1989-2/2024 – vyšrafovaná část) a odděleného dílu pozemku parc. č. 69 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha – Vinoř) označený v geometrickém plánu 1989-2/2024 jako pozemek parc. č. 69/4 o výměře 50 m<sup>2</sup>, a to za účelem narovnání majetkových poměrů, bez doplatku.

#### II. Pověřuje

1. starostu uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu uvedeného v příloze č. 1 tohoto návrhu usnesení.

Michal Zítek se zdržuje hlasování z důvodu střetu zájmů.

Hlasování: PRO: 12 PROTI:0 ZDRŽEL SE:1

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/269/2024**

Směna pozemků s firmou FAGUS spol.s.r.o.

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Schvaluje

1. směny pozemků v k.ú. Vinoř, obci Praha, která spočívá ve směně pozemku parc. č. 1410/6 o výměře 13 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením dle geometrického plánu č.1672-184/2019 z pozemku parc. č. 1410 ve vlastnictví firmy FAGUS spol. s r.o. za pozemky parc. č. 1282/4 o výměře 27 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením dle geometrického plánu č.1672-184/2019 z pozemku par. č. 1282 a pozemku parc. č. 1333/6 o výměře 30 m<sup>2</sup> vzniklého oddělením dle geometrického plánu č.1672-184/2019 z pozemku par.č. 1333, to vše ve svěřené správě Městské části Praha – Vinoř, a to za účelem narovnání majetkových vztahů. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků v celkové výši 44 m<sup>2</sup> bude finančně vyrovnán ve prospěch MČ Praha - Vinoř částkou 244 640 Kč.

#### II. Pověřuje

1. starostu uzavřením smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/270/2024**

Úprava rozpočtu 2024

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Schvaluje

1. převod 1 mil Kč. z vedlejší hospodářské činnosti na hlavní činnost z důvodu nové investice - nákup pracovního užitkového vozidla.

#### II. Bere na vědomí

1. úpravu rozpočtu v podobě příjmu dotací od HMP dle předloženého návrhu.

Ing. Michal Biskup – sdělení důvodů pro nákup nového pracovního vozidla.

Hlasování: PRO: 13 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/271/2024**

Záměr využití budovy zdravotního střediska

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

#### I. Souhlasí

1. se záměrem přestavby horního patra budovy Mladoboleslavská č.p. 514 (zdravotní středisko) na soubor několika lékařských ordinací.
2. s pronájmem tohoto prostoru na dobu 10 let zájemci, který bude vybrán ve veřejné soutěži a na vlastní náklady realizuje přestavbu tohoto prostoru.

#### II. Pověřuje

1. RMČ dalším zpracováním tohoto záměru včetně uzavření nájemní smlouvy do konce roku 2024.

#### III. Ukládá

1. RMČ průběžně ZMČ informovat o probíhajících krocích.

Diskuze:

Markéta Marešová: chci se zeptat, co bude s těmi lidmi, co tam bydlí v těch bytech?

Ing. Michal Biskup – nájemci byli seznámeni se situací a byty jsou jim průběžně nabízeny.

František Švarc - daly by se sehnat peníze na byty a školství, nebylo by dobré tedy místo ordinací postavit družinu?

Ing. Michal Biskup - nájemce si na vlastní náklady vše zrekonstruuje a nám bude platit nájem v řádech statisíců. Informace k dotacím na byty.

Hlasování: PRO: 12 PROTI:0 ZDRŽEL SE:1

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **Z 11/272/2024**

Stavba osobního výtahu v bytovém domě ul. Mladoboleslavská 514, Vinoř

### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

##### I. Schvaluje

1. na základě doporučení Rady MČ Praha - Vinoř podepsání smlouvy o dílo na akci "Stavba osobního výtahu v bytovém domě ul. Mladoboleslavská 514, Vinoř" s firmou Výtahy Line s.r.o., IČ: 25174762 v celkové výši 3 403 602 Kč bez DPH dle předloženého návrhu.

##### Diskuze:

František Švarc: toto je v kompetenci rady.

Ing. Michal Biskup: to je dle vnitřní směrnice úřadu.

František Švarc: nemáme podklady – položkový rozpočet atd., takhle schvaluji 3,5mil na základě doporučení.

Ing. Michal Biskup – ve chvíli, kdy schvalujeme velké projekty, např. revitalizace parku před hřbitovem apod., tak si myslím, že by to mělo jít do zastupitelstva, aby s tím mohli být seznámeni občani a vyjádřit se k tomu a ptát se. Pošleme směrnici všem zastupitelům.

Mgr. Kateřina Hájková – chci se jen ujistit, že je přístup k výtahu bezbariérový?

Ing. Michal Biskup: ano, z druhé strany.

Hlasování: PRO: 11 PROTI:0 ZDRŽEL SE:2

**Návrh usnesení byl přijat.**

Odložený materiál - Rozpis položek rozpočtu (OdPa 6171 - místní správa)

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. rekapitulaci jednotlivých položek rozpočtu OdPa 6171 od roku 2017 do roku 2023.

19:00 odchod Ing. Lenka Hluší.

Rekonstrukce opěrné zdi u ZŠ na Vinořském náměstí

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. informace z probíhající rekonstrukce opěrné zdi u ZŠ na Vinořském náměstí.

### **Z 11/273/2024**

Revokace usnesení - p.o. Vincent

Usnesení:

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Revokuje

1. na základě Zprávy z veřejnosprávní kontroly konané v březnu 2024 usnesení ZMČ 34/4/19 ze dne 25.4.2019 takto:  
v bodě a) a b) se mění "KC Vincent" na "p.o. Vincent".

Hlasování: PRO: 12 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Náměty a připomínky zastupitelů a občanů

### **Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

Ing. Michal Biskup - informace o dotacích.

Antoš – informace k jednání u pana Kováříka, přišli jsme o 5 mil., něco by se ale mělo vrátit.

Robert Rytina – informace k hudebnímu festivalu Puls Art, informace k zájezdu pro seniory do partnerského města Schulzendorf, informace k Ctěnickému hudebnímu festivalu.

Občanka – dotazy k vysazování květin, robotické sekačce trávy a vraku auta.

Ing. Michal Biskup – vysvětlení k robotické sekačce – určení míst, které seká a vysvětlení proč nelze nechat dosud vrak auta z ulice Bukovinská zlikvidovat.



Mgr. Martin Mach – sděluje, že ohledně květin je potřeba se obracet na paní Ing. Vaculovou, podá odbornou odpověď a v případě, že občané najdou neudržované/zašlé místo, ať ho tedy vyfotí a zašlou.

Občanka 2 – dotaz na údržbu křížové cesty.

Ing. Michal Biskup – vysvětluje, že s touto záležitostí nemá MČ nic společného.

Milan Antoš – vysvětluje, že všechny tyto věci má na starosti p.Ševců z památkového ústavu, ale vždy vše skončí na tom, že nejsou peníze.

19:45 odchod Martin Mach a Ivana Zikmundová

Ing. Michal Biskup – informace ke kontejnerům na tříděný odpad.

Občanka 1- dotaz na stav věci v ulice Rosická.

Ing. Michal Biskup - TSK udělalo projekt, spíš je to otázka na stavební úřad, řeší se dokola různá odvolání.

Zapsala: A. Černá

Ve Vinoři dne 26.04.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....

starosta

.....

Jiří Kazil

.....

Mgr. Kateřina Hájková