



Zápis z 27. zasedání RMČ Praha – Vinoř
konaného dne 21.06.2023
od 08:00 hodin v čp. 97, ul. Bohdanečská

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, Ing. HLUŠÍ Lenka, PhD., ANTOŠ Milan,
Mgr. MACH Martin

Program:

1. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče NO EDA cz, z.ú.
2. Žádost o prominutí nákladů za nájemné 2022 Tomáš Klíma - VM Plus
3. Smlouva o nájmu nebytových prostor
4. Nabídka WOXI poklop servis s.r.o.
5. Zápis z likvidační komise
6. Jednání rady v červenci a srpnu
7. Revokace usnesení
8. Zvýšení poplatku za hrobová místa
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
12. Nájem bytu Mladoboleslavská 13
13. Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo (lávka)
14. Sleva na nájemném
15. Různé

R 27/678/2023

Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče NO EDA cz, z.ú.

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Odkládá

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/679/2023

Žádost o prominutí nákladů za nájemné 2022 Tomáš Klíma - VM Plus

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. prominutí nájmu ve výši 20 034 Kč z důvodu uzavření provozovny během rekonstrukce objektu v roce 2022.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/680/2023

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu nebytových prostor v ulici Mladoboleslavská 13 nájemci Gabriela Life Style s.r.o., zastoupeno jednatelekou paní Gabrielou Krejčovou za nájemné ve výši 143.948Kč/rok od 01.07.2023 do 30.06.2027.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Nabídka WOXI poklop servis s.r.o.

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

informace k renovaci poklopů.

Hlasování:

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/681/2023

Zápis z likvidační komise

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

1. zápis č. 2 z jednání likvidační komise dne 19.6.2023.

II. Schvaluje

1. vyřazení Skútru Honda SH 125 z majetku MČ prodejem za zůstatkovou cenu 51 171 Kč dle návrhu likvidační komise.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/682/2023

Jednání rady v červenci a srpnu

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. jednání Rady MČ Praha - Vinoř během letních prázdnin v těchto termínech:
12.7., 2.8., 23.8. a od 6.9. standardně.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/683/2023

Revokace usnesení

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Revokuje

1. usnesení č. R 12/570/2023 ze dne 15.02.2023.

II. Bere na vědomí

1. informaci ČSÚ o výši inflace za rok 2022 - 15,1%.

III. Schvaluje

1. uplatnění inflace u již uzavřených nájemních smluv na dobu určitou s inflační doložkou do max. výše nájemného 160 Kč / m² / měsíc pro byty uvedené v Příloze č. 3 Zásad pronajímání bytů MČ Praha-Vinoř, účinných od 1.5.2023 (Zásady) s výjimkou bytů na adrese Křemílkova 245 (nová),
2. zachování výše nájemného na částce 179 Kč / m² / měsíc pro byty na adrese Křemílkova 245 (nová) uvedené v Příloze č. 3 Zásad.
3. uplatnění inflace u již uzavřených nájemních smluv na dobu určitou s inflační doložkou do max. výše nájemného 149 Kč / m² / měsíc pro byty uvedené v Příloze č. 4 Zásad označené jako sociální bydlení.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

9.30 hodin odešel Michal Biskup.

R 27/684/2023

Zvýšení poplatku za hrobová místa

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. nájem hrobového místa za 1m²/10 let na 1050 Kč a za služby spojené s nájmem za 1m²/10 let 1200 Kč. Nový ceník je platný od 1.9.2023.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/685/2023

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. nájem bytu č. ■, Křemílkova ■, nájemce paní R ■ N ■, dat. nar. ■, do 30.06.2026 za nájemné ve výši 120 Kč / m² / měsíc.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/686/2023

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. nájem bytu č. ■, Mladoboleslavská ■, nájemce pan L ■ H ■, od 01.07.2023 do 31.12.2024 za nájemné ve výši 160 Kč / m² / měsíc.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/687/2023

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Odkládá

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/688/2023

Nájem bytu Mladoboleslavská 13

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. nájem bytu ■■■■, Mladoboleslavská ■■■■, nájemce S ■■■■ S ■■■■ od 01.07.2023 do 30.06.2024 za nájemné ve výši 160Kč/m2/měsíc.

Hlasování: pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/689/2023

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo (lávka)

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo s firmou Cyklostezka A50 přes D 10 – PUDIS & TOP CON SERVIS, IČ: 45272891 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

R 27/690/2023

Sleva na nájemném

Usnesení:

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. vrácení poměrné části uhrazeného nájmu ve výši 3 577 Kč paní I ■■■■ B ■■■■ za předčasné vyklízení bytu ■■■■

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Různé

Rada městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

- 8 hod. návštěva - pan Šeps - majetkoprávní vypořádání
- 9 hod. návštěva MP - Ing. Měchura – podněty posílat přes whatsapp,
- 9.15 hod. Klenovská 282 – náklady na energie
- 9.30 hod. návštěva - oslavy 935 let Vnoře – představení programu, hlavní oslavy 23.9. – 24.9.

Zapsala: M. Nová

Ve Vnoři dne 21.06.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Starosta:

.....