



Zápis z 2. zasedání ZMČ Praha – Vínohrad
konaného dne 21.12.2022
od 18:30 hodin v čp. 551, ul. Mladoboleslavská, sál pod Normou

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, Mgr. MACH Martin, Mgr. ZÍTEK Michal, KAZIL Jiří, Ing. HLUŠÍ Lenka Ph.D., Mgr. ŠŮROVÁ Hana, MAREŠOVÁ Markéta, PETROVÁ Dagmar, PhDr., ANTOŠ Milan, ŠVARC František, ZIKMUNDOVÁ Ivana, Mgr. HÁJKOVÁ Kateřina,

Omluveni: SMOLJAK David, BEZKOČKA Marek

Z 2/160/2022

Volba zapisovatele

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vínohrad

I. Volí

1. zapisovatelem 2. zasedání ZMČ paní Moniku Novou.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/161/2022

Volba ověřovatelů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vínohrad

I. Volí

1. ověřovateli zápisu z 2. jednání ZMČ pana Fr. Švarce a Ing. Lenku Hluší.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/162/2022

Program jednání

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů
3. Program jednání
4. Návrh rozpočtu na rok 2023
5. Střednědobý rozpočtový výhled
6. Odměna pro předsedy komisí
7. Jmenování členů kontrolního výboru
8. Jmenování členů finančního výboru
9. Smlouva o spolupráci
10. Výkup pozemku parc. č. 1362/2
11. Darování pozemků - chodník
12. Kupní smlouva - pozemek parc.č. 1101/1 v k.ú. Vinoř
13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na lávku přes D10
14. Změna usnesení
15. Odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
16. Termíny konání ZMČ v roce 2023
17. Námety a připomínky občanů a zastupitelů

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. program 2. jednání ZMČ dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/163/2022

Návrh rozpočtu na rok 2023

Diskuse:

p. Petrová – prosím, abychom dostávali rozpočet na vědomí po jednotlivých OdPa, ať máme přehled.

p. starosta – ano, to není problém. Pošleme a budeme posílat i v dalších letech.

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. rozpočet na rok 2023 p.o. ZŠ a MŠ Praha - Vinoř dle předloženého návrhu.
2. rozpočet na rok 2023 p.o. Vincent dle předloženého návrhu.
3. rozpočet na rok 2023 MČ Praha - Vinoř na rok 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/164/2022

Střednědobý rozpočtový výhled

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Střednědobý rozpočtový výhled MČ Praha - Vinoř do roku 2028 dle předloženého návrhu.
2. Střednědobý rozpočtový výhled p.o. ZŠ a MŠ Praha - Vinoř do roku 2026 dle předloženého návrhu.
3. Střednědobý rozpočtový výhled p.o. Vincent do roku 2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/165/2022

Odměna pro předsedy komisí

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. dle § 89 odst. 1 písmeno q) zák. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zvýšení peněžitého plnění pro předsedu přestupkové komise na výši 8 500,- Kč/měsíc, a to od 1.1.2023 z důvodu nárůstu přestupkové agendy a četnosti řízení s touto agendou spojené.
2. peněžité plnění pro předsedy komisí, kteří nejsou zastupiteli ve výši 4000 Kč/měsíčně. Jedná se o tyto komise:
 1. pro spolky a církve,
 2. pro digitalizaci,
 3. pro dopravu,
 4. pro sport,
 5. pro životní prostředí.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/166/2022

Jmenování členů kontrolního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Jmenuje

1. členy kontrolního výboru:

JUDr. Jan červenka, Ing. Josef Ducháček, Mgr. Kamila Brunovská, Mgr. Petra Matoušková

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/167/2022

Jmenování členů finančního výboru

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Jmenuje

1. členy finančního výboru:

Mgr. Michal Zítek, Ing. Markéta Melicharová, Kristýna Špaňhelová a Mgr. Hana Kašparová.

Hlasování: PRO: 12, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/159/2022

Smlouva o spolupráci

Diskuse:

p.starosta – území je dnes obtížně průchozí, pokud by se podařilo tento pozemek (1539/1 k.ú. Vinoř) a přilehlé získat, mohlo by dojít ke zlepšení průchodnosti celého území. Požádali jsme o vyjádření magistrát hl. města, Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň a získali jsme jednoznačně doporučující stanovisko (text promítnutý). Za nás má tuto oblast na starosti radní M. Mach, tak jej prosím o komentář.

p. Mach – vyjádření magistrátu, jeho přístup k tomuto území je takový, že je to pro ně velmi cenné území přírodní rezervace Vinořský park. Je zde chráněné území mokřadů, na to napojený proces tlení dřeva, pak hmyz, ptáci, to je jeden zájem a pak to, že je zde místo určené k rekreaci. Přes rezervaci vede cyklostezka, chodí zde mnoho lidí. Myšlenka hlavního města je taková, že by se tyto aktivity, v případě získání sousedního pozemku 1539/1 odklonily vně přírodní rezervace.. Jde hlavně o

to, aby se tolik nenarušoval předmět ochrany v přírodní rezervaci. To je pohled magistrátu.

V minulém volebním období se tato záležitost několikrát probírala na výboru pro životní prostředí, kde jsem byl členem a tento podpořil tuto finální variantu, protože nám dává smysl, aby se tato plocha, která je nyní polem, převedla do majetku magistrátu a následně se využila k napojení na stávající cesty, zejména směrem k mlékárně a k rekreaci. Taktéž by mohlo dojít k obnovení staré cesty, která tady bývala. Takto byl s posledním návrhem výbor spokojen, magistrát je taky spokojen. Dává mi tedy smysl tuto dohodu podpořit.

p. starosta – děkuji panu Machovi, a ještě doplním, že proto aby vlastníci pozemku prodali uvedené pozemky pouze za odhadní cenu, požadovali podporu MČ ke změně územního plánu z orné půdy na PZO (zahrádky) na několika vzdálenějších pozemcích. Ve smlouvě, kterou máte k dispozici jsou pozemky, kterých se změna týká vyznačeny včetně pozemku, po kterém by se do území dalo vjíždět. Ještě jsem z územního plánu nyní vytáhl, co se může v současnosti na pozemcích OP postavit, jedná se o stavby zemědělské prvovýroby, kompostárny, silážní jámy, hnojiště a podobně. Po změně na PZO by tam měly převládat plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, mohly by tam být postaveny i např. zahrádkářské chatky do půdorysné plochy 25m², dětské hřiště a podobně. Důležité je taky doporučující stanovisko, které vydal Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň při MHMP, a důležitá je taky finanční stránka. Aby zastupitelé měli představu, o jakých cenách se tady bavíme, nechali jsme v letošním roce, na základě požadavků předchozího zastupitelstva, vypracovat znalecký posudek. Předmětem bylo ocenění současného stavu a následně stavu po případné změně úz.plánu (Znalecký posudek č. 3070-15/2022 vypracovaný znalcem Ing. V. Svobodou). *Pan starosta ukazuje tabulku, ve které jsou zaneseny předmětné pozemky oceněné v současném stavu OP a oceněné ve stavu PZO, tedy po případné změně úz. plánu.*

Magistrát by odkoupil tyto pozemky, včetně toho největšího za odhadní cenu 229 Kč/m². To je tedy necelých 16 mil. Kč, pokud by došlo ke změně územního plánu, tak jak předpokládá zmíněná dohoda, došlo by k navýšení ceny na pozemcích PZO z 229Kč na 880Kč za m². V tabulce se jedná o červená čísla, celková cena všech pozemků by byla 22 790 000 Kč, rozdíl (zhodnocení) je tedy 6 883 000 Kč. Důležité je, že v případě přijetí usnesení se MČ zavazuje pouze podpořit návrh změny ÚP, pořizovatel změny je MHMP a vše musí schválit ZHMP a případný výkup pozemků by opět realizoval MHMP, ne MČ Praha-Vinoř.

p. Švarc – žadatel ve své nabídce na výkup těchto pozemků sám uvádí: *pan Švarc čte vyjádření majitelů.*

"V minulosti proběhl neúspěšný pokus majitelů pozemků o změnu územního plánu z OP na PZO tak, aby bylo možné na území vybudovat zahrádkářskou kolonii. Tato změna se nesečkala s pozitivní odezvou ze strany městské části Praha-Vinoř, a to zejména z důvodu další fragmentace pozemku, jeho budoucího znepřístupnění a také z hlediska precedens nevhodného využívání jiných zahrádkových kolonií v Praze pro bydlení s naprosto nevyhovujícími hygienickými a dalšími standardy. Majitelé stále zamýšlejí prodej pozemku, a to v souladu s vyjádřením a doporučením Výboru pro územní rozvoj Praha 9 Vinoř vydané k žádosti o změnu územního plánu z OP na PZA..."

p. Švarc pak pokračuje vyjádřením - Nyní žadatel předkládá ke schválení novou žádost o změnu územního plánu opět z OP na PZO - u pozemků o rozloze 15 000 m², což jsou 3 fotbalová hřiště! Vždyť dle samotného žadatele dojde touto přeměnou k nežádoucí fragmentaci pozemku, neúměrnému zatížení okolí chráněné krajinné oblasti dopravou a emisemi. Dnešní hlasování není o změně územního plánu, ale o navýšení prodejní ceny. Dojde ke znehodnocení celé lokality a pro VINOŘ to nemá takovou cenu. Měnit využití území znamená, že tam vznikne velmi lukrativní pozemek pro výstavbu, pro zahrádkářskou kolonii, postaví zde na desítky domků a lidé tam budou žít celoročně, nejen v létě. Dáme bílko šek pro majitele pozemku na velmi výhodný prodej. S tímhle nemůžeme souhlasit, neznám nikoho, kdo by s tímto mohl souhlasit. Obrátilo by se to proti nám. Nemůžeme si dovolit vznik zahrádkářské kolonie o tolika metrech, to by byla obrovská zátěž pro VINOŘ. Bude odsud vyjíždět minimálně na 50 – 100 aut denně.

p. Antoň – už to tady projednáváme potřetí, a bavíme se stále o stejném. Dvakrát jsme to shodili a teď to chceme schválit? Argumenty padají oboustranně, je to složité území, souhlasím s panem Švarcem nepodporovat tuto spolupráci.

p. Zítek – už jsme to řešili a tady jsou obavy o osídlení takhle velkého pozemku. Cena toho pozemku po změně územního plánu bude velmi lukrativní. Nevidím důvod, proč podporovat prodej soukromého pozemku. Tak ať nám tu cestu nechají bez jakýchkoliv podmínek.

p. Mach – magistrát by odkoupil z důvodu navázání cest na chráněného území, tak na to pohlížel i výbor pro ŽP a my jsme to takto podpořili, právě z důvodu odvedení lidí mimo chráněné území.

p. starosta – zahrádkářská kolonie u Ctěnic je taky fungující území, asi bych se toho tady nebál. Pokud je tu zahrádkářská kolonie prezentována jako tak velké nebezpečí, proč se tedy podporoval odkup pozemků v kolonii u Ctěnic? Pochybuji, že by v případě vzniku zahr. kolonie v tomto místě měl zájem někdo jiný než občané VINOŘe. Určitě sem nebudou jezdit lidé přes celou Prahu na zahrádku.

p. Švarc – ano odprodal se podíl tenkrát na cestě u Ctěnic, v zahrádkářské kolonii, abychom si vlastně pojistili, aby tam nic jiného nebylo.

p. Mach – nebavme se o stovkách aut, je to z pohledu ochrany přírody v pohodě i z hlediska výboru pro životní prostředí. Hlavně dostaneme do vlastnictví cesty.

p. Švarc – majitelé chtějí jen zvýšit cenu. Mají na tom osobní zájem. Pokud tady uměle navýšíme cenu, tak to bude protizákonné.

p. Kazil – já bych se chtěl zeptat všech, jsme tady všichni z VINOŘe, zahrádkářská kolonie u Ctěnic už funguje mnoho let, je tam nějaký problém? Dělají nám zahrádkáři nějaký problém?

p. Švarc – samozřejmě že nám dělají zahrádkáři problém. Běžte se podívat do lesa, jak to tam po těch zahrádkářích vypadá.

p. Kazil – to jde o okolí, ale máme nějaký problém s těmi zahrádkáři? Parkovat mají kde, tam je prostoru spousta.

p. Švarc – ale je tam problém s vyjížděním.

p. Kazil – my bojujeme jen s černou zahrádkářskou kolonií za zámkem. Tam je to hrozné.

p. Antoň – zahrádky u Ctěnic byly vybudované na skládce. Viděl jsem na internetu, že se prodává m² zahrádek za 4800Kč.

p. Mach – Je tu ještě druhý pohled, ten velký pozemek mají majitelé záměr prodat, nechtějí to držet. My, když to tady neschválíme, tak to prodají a může tam být cokoli, stavby pro zemědělskou výrobu, siláž, hnojiště, prostě ještě mnohem větší zlo.

Majitelé dali na stůl nějakou variantu, která se předchozímu Výboru pro strategický rozvoj líbila, MHMP to podporuje, já jako radní pro životní prostředí v tom vidím spíše benefity. To že tam může potenciálně vzniknout zahrádka, OK, nemůže tam ale stát třeba rodinný dům, protože je to v rozporu s územním plánem a nejsou tam sítě.

p. Švarc – je to náš boj, ukažte mi 10 lidí ve Vinoři, kteří chtějí zahrádkářskou kolonii? Všichni, co tam bydlí jsou proti. To není ve prospěch Vinoře. p. Mach – já si myslím že je. Máme problémy s množstvím lidí a cyklistů v ulici V Podskalí. Tady vznikne nová propojka na cestu za mlékárnou a odvedeme část lidí a cyklistů mimo Podskalí.

p. Švarc – ale k zahrádkám projedou stovky aut za den. Vykupme jen cesty.

p. Mach – ale majitelé jasně řekli, že to prodají jen jako celek.

p. Švarc – přeci se nenecháme vydírat

p. Mach – to není vydírání

p. Hanušová – proběhlo nějaké jednání s vedením MČ, my na pozemky zájemce máme, můžeme okamžitě prodat za tržní cenu, ale chtěli jsme dodržet to co jsme dojednali s vedením MČ. Pokud prodáme tržně, pak už nebude ve hře žádná cesta pro MČ. Bonita orné půdy je tady dost velká, určitě bude dost zájemců a k vyjíždění 50 aut? To by chtělo spočítat kolik aut denně vyjede z druhé strany od mlékárny. Nabídka od majitelů padla již před rokem.

p. Švarc – my s tímto prostě nemůžeme souhlasit a požadujeme jmenovité hlasování.

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 9

Předkladatel: Ing. Lenka Hluší , Ph.D., místostarostka

1. K návrhu usnesení doplnit: S úpravou čl. 2.4 druhého odstavce smlouvy na znění:

MČ Vinoř se zavazuje, že bude informovat vlastníky o podání podpory jejich návrhu na změnu územního plánu

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

smlouvu o spolupráci s JUDr. E. Š. a F. T. na využití pozemků v k. Vinoř dle předloženého návrhu s úpravou čl. 2.4 druhého odstavce na znění:

MČ Vinoř se zavazuje, že bude informovat vlastníky o podání podpory jejich návrhu na změnu územního plánu...*dále stejný text jako v návrhu.*

Hlasování: Jmenovité hlasování:

M. Antoš- proti

F. Švarc - proti

M. Marešová - proti

D. Petrová - proti

M. Zítek - proti
J. Kazil - pro
M. Biskup - pro
M. Mach - pro
K. Hájková - pro
H. Šůrová - pro
R. Rytina - pro
L. Hluší - pro
I. Zikmundová - pro
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 5, ZDRŽEL SE: 0
Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/168/2022

Výkup pozemku parc. č. 1362/2

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Souhlasí

1. s výkupem pozemku parc. č. 1362/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 856 m², zapsaném na listu vlastnictví číslo 1976 v katastrálním území Vinoř s firmou DELTA-SYCHROV, s.r.o., IČ: 24848361 za symbolickou cenu 50 000 Kč.

II. Ukládá

1. starostovi podepsat smlouvu na předmětný výkup pozemku s firmou Delta Sychrov dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/169/2022

Darování pozemků - chodník

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. darování pozemků v k.ú. Vinoř:
par.č. 1337/58, orná půda, o výměře 21 m²,
par.č. 1336/37, ostatní plocha, o výměře 845 m²,
par.č. 1337/99, ostatní plocha, o výměře 33 m²,
zapsaných na listu vlastnictví číslo 863 v katastrálním území Vinoř od paní
J. [REDACTED] K. [REDACTED], bytem: [REDACTED]

II. Ukládá

1. starostovi podepsat darovací smlouvu na předmětné pozemky dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/170/2022

Kupní smlouva - pozemek parc.č. 1101/1 v k.ú. Vinoř

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. kupní smlouvu s paní Markétou Imramovskou a Ing. Jiřím Navrátillem na majetkový podíl pozemku parc.č. 1101/1 - zahrada o výměře 96 m², k. ú. Vinoř za 7 728 Kč + 34 776 Kč, celkem 42 504 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/171/2022

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo Lávka s cyklostezkou přes D10

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo Lávka s cyklostezkou A50 - PUDIS & TOP CON SERVIS, PD dle předloženého návrhu.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/172/2022

Změna usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Mění

1. usnesení Z 1/157/2022 takto:
na základě § 89 zák. č. 131/2000 Sb. a nařízením vlády č. 338/2019 Sb. výši
odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

starosta	39 771 Kč
zástupce starosty	35 795 Kč
Členové rady	7 954 Kč
Předseda výboru zastupitelstva a komise rady	3 978 Kč
Člen výboru zastupitelstva a komise rady	3 314 Kč
Člen zastupitelstva	1 989 Kč

V případě souběhu funkcí se odměny řídí analogicky k § 55 odst. 3, věty první zákona č. 131/2000 Sb. Slučování funkcí je možné do max. počtu 3.
Odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva budou poskytovány měsíčně ode dne schválení.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/173/2022

Odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. na základě § 89 zák. č. 131/2000 Sb. a nařízením vlády č. 318/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů výši odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

starosta	43 748 Kč
zástupce starosty	39 375 Kč
Členové rady	8 749 Kč
Předseda výboru zastupitelstva a komise rady	4 376 Kč
Člen výboru zastupitelstva a komise rady	3 645 Kč
Člen zastupitelstva	2 188 Kč

V případě souběhu funkcí se odměny řídí analogicky k § 55 odst. 3, věty první zákona č. 131/2000 Sb. Slučování funkcí je možné do max. počtu 3.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Z 2/174/2022

Termíny konání ZMČ v roce 2023

Usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Schvaluje

1. termíny jednání zastupitelstva v roce 2023 (vždy pondělí od 18 hodin) takto:
27.2., 24.4., 19.6., 18.9., 20.11., 18.12.2023.

Hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty a připomínky občanů a zastupitelů

Zastupitelstvo městské části Praha - Vinoř

I. Bere na vědomí

- volby,
- poděkování Baráčníků, klubovna vybavení - domluva s panem Rytinou,
- poděkování za realizaci vinořského adventu od pana Rytiny.

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 22.12.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....
František Švarc

.....
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.

.....
Ing. Michal Biskup, starosta